

Số: 1267/TB-DG

Bến Tre, ngày 30 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 3175

**ĐẾN** Ngày: 01/12/2021

Chuyển: 17/11/2016

Số và ký hiệu

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 273/HĐ-DVĐG ngày 29/11/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Bé (đã mất) và bà Hồ Kim Hoàng, hiện cư ngụ tại: hiện cư ngụ tại: số 101/3B, ấp Mỹ An B, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất**

- Diện tích: 284,3m<sup>2</sup> (trong đó có 160m<sup>2</sup> đất ONT và 124,3m<sup>2</sup> đất CLN). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số HMTA/03180 do UBND thị xã Bến Tre (nay là thành phố Bến Tre) cấp ngày 05/12/2007 cho ông Nguyễn Văn Bé (đã mất), hiện bà Hồ Kim Hoàng đang quản lý.

- Thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 13.

**2. Công trình xây dựng:**

**2.1. Nhà chính:**

- Năm xây dựng: 2007

- Diện tích xây dựng và sử dụng: 125,6m<sup>2</sup> (diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu là 64,13m<sup>2</sup>). Theo giấy chứng nhận sở hữu nhà số 409/QĐ-UBND-GCN ngày 10/11/2008 do ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng đứng tên.

- Kết cấu: nhà 1 tầng, móng cột, dầm BTCT, nền lát gạch ceramic, tường gạch bao che dày 10cm có tô trát và sơn nước, phía trong ốp gạch cao 1,5m, trần thạch cao; kết cấu đỡ mái bằng thép hộp; mái tole sóng vuông, cửa đi và cửa sổ bằng nhôm, thiết bị điện, nước hoàn thiện.

- Hiện trạng: Móng còn tương đối ổn định, cột khung bị nứt nhiều chỗ, nền bị trầy xước, sụp lún vài chỗ; tường bị nứt, thấm ô nhiều, nước sơn bong tróc nhiều; trần thạch cao bị thấm nước nhiều chỗ, cửa đi và cửa sổ đã cũ, các cửa sổ không còn cánh, hệ thống điện nước đã cũ và xuống cấp. Hiện tại để trống không sử dụng.

**2.2. Nhà phụ**

- Diện tích xây dựng và sử dụng: khoảng 30m<sup>2</sup>

- Năm xây dựng: không rõ.

- Kết cấu: Xây dựng liền kề với nhà chính, không móng, không vách, cột và hệ đỡ mái bằng gỗ tạp, mái tole sóng tròn.

- Hiện trạng: Cột và hệ đỡ mái đã cũ và xuống cấp nhiều, tole bị rỉ sét nhiều, hiện tại không còn sử dụng được.

**2.3. Sân:**

- Diện tích: 49,7m<sup>2</sup>

- Năm xây dựng: 2007

- Kết cấu: Nền bê tông không cốt thép có trát vữa cán phẳng tạo dốc.



- Hiện trạng: Nền bê tông bị nứt nhiều chỗ và đang xuống cấp, lớp vữa trát phía trên bị bong tróc một số chỗ.

#### 2.4. Hàng rào:

- Diện tích: 18m<sup>2</sup> (cao 1,8m, rộng 10m)

- Kết cấu: Móng, trụ đà bê tông cốt thép, tường xây lững xây gạch cao 0,6m, dày 10cm có tô trát, phía trên lắp khung lưới B40 cao 1,2m

- Hiện trạng: Móng còn tương đối, các trụ bị nứt nhiều chỗ, tường nứt và có hiện tượng thấm nước nhiều chỗ, lưới B40 bị rỉ sét nhiều..

#### 2.5. Lò nấu bằng gạch + nồi inox + ống khói:

- Năm xây dựng: 2012

- Kết cấu: vách lò xây gạch thẻ không tô trát cao 1,8m, thân lò gắn liền một nồi inox đường kính 1,76m, cao 0,53m, dày 3mm và 01 ống khói inox đường kính 0,3m, cao 6m, dày 0,2mm

- Hiện trạng: Vách lò bị nứt và xuống cấp nhiều, nồi và ống khói inox đã cũ, bị móp méo..

#### 2.6. Thùng inox:

- Năm mua sắm và sử dụng: 2012.

- Kích thước (d x r x c): 2,17m x 1,25m x 0,61m = 1,65m<sup>3</sup> dày 0,2mm

- Kết cấu: Khung sườn và vách thùng bằng inox được liên kết với nhau bằng liên kết hàn

- Hiện trạng: Thân thùng đã cũ, bị móp méo nhiều chỗ.

- Tài sản (1+2) tọa lạc tại: Xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Bé (đã mất) và bà Hồ Kim Hoàng, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 747.049.777đ** (Bảy trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi chín ngàn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng).

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu

3. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 01/12/2021 đến 17 giờ ngày 20/12/2021 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại Xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 01/12/2021 đến 17 giờ ngày 20/12/2021 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

5. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 20/12/2021 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **140.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc: **08 giờ 30 phút, ngày 22/12/2021 (thứ tư)** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá; Nộp bản sao CMND, lệ phí hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định tại mục 4,5 ở trên.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

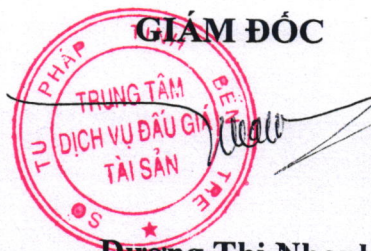
+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753.512081, cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại UBND xã Mỹ Thạnh An;
- Ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng;
- (Chi cục THADS thành phố Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 273/2021, Niêm yết tại TTĐG, L7.

**GIÁM ĐỐC**



**Đương Thị Nhanh**

